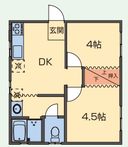
皆幸全国協同事業総力結集・１万棟（年間）
大量生販体制による低価格実現

（プラン=Aタイプ）皆幸ホーム 298万円 ＋ （50～100坪）土地 80万円～ ＋ （本体外の工事と諸費用）付帯費用 100万円(概算)～ ÷ （頭金・ボーナス払い0円）月々の支払額 2.5万円～

※土地は、皆幸ホームがすぐに建てられる50～100坪くらいの敷地を多数用意していますが、さらにご希望の場所と土地の広さ、ご予算に合わせた土地を紹介いたします。（土地と建物はお好みでご自由にお選びいただけます。）

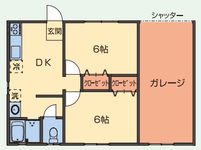
価格は本体価格(税別)/ 基礎工事・運送料込 / 間取りや窓、玄関の位置などは変更可

A-1 2DK 10.25坪 **298**(税別)万円

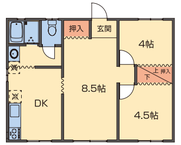


A-11 2DK 11.93坪 **350**(税別)万円

A-21 ガレージ付 2DK 16.97坪 **398**(税別)万円



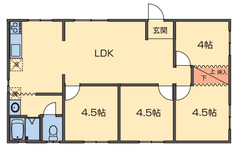
B-1 3DK 15.29坪 **398**(税別)万円



B-11 3LDK 16.97坪 **450**(税別)万円

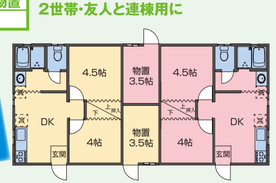
B-21 ガレージ付 3LDK 22.01坪 **498**(税別)万円

C 4LDK 20.33坪 **498**(税別)万円



D 1R 5.22坪 **148**(税別)万円

平屋2連棟 2DK+物置 24坪 **648**(税別)万円 2世帯・友人と連棟用に



物置施工で隣家の生活音は気になりません

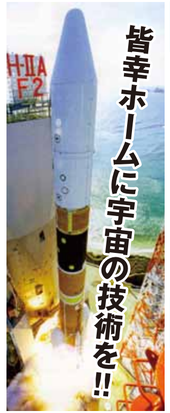
2階建 2LDK **648**(税別)万円

1Ｆ床面積/10.2坪
2Ｆ床面積/10.0坪
延べ床面積/20.2坪

※建物はほかにも、デザイン・サイズ・カラーで120種以上。格安の中古物件も扱っています。

皆幸ホームは、最先端技術の塗材（ガイナ）×高性能断熱材（カネライトフォーム）で

断熱 ＋ 防音 ＋ 防露 ＝ 快適住宅



塗材（ガイナ）
宇宙ロケットの先端部で使われている「塗装で断熱をする技術」を応用して生み出された最先端技術の高性能塗材「ガイナ」採用

皆幸ホームは、快適生活をしていただくために、宇宙ロケットで培われた最先端の断熱・防音技術（宇宙航空研究開発機構〔JAXA〕のライセンス許諾）の高性能断熱防音塗材「ガイナ」を採用しています。宇宙ロケット打上時の高温300℃から機体と人工衛星を守る「ガイナ」を、皆幸ホームの屋根に塗るだけで、太陽光線から受ける影響の95%を反射し、夏涼しく冬暖かい究極の外断熱が完成します。防音効果は、屋根に当たる雨音などが約4～10デシベル低下し、静かな住環境を確保することができます。

特殊セラミック効果により不燃性能を発揮します。また、熱エネルギーを蓄えない性質により、100℃に熱せられた鉄板に触れても、火傷することはありません。優れた耐久性を持ち、一般塗料の2～3倍の寿命があります。

断熱材（カネライトフォーム）
高性能充填断熱・防音・防露「カネライトフォーム」採用

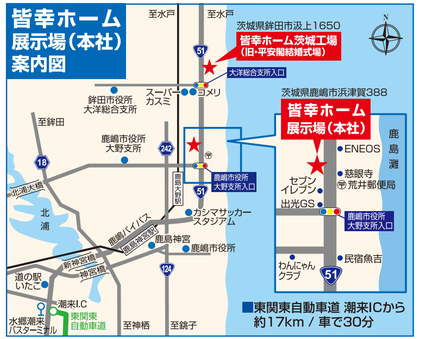
皆幸ホームはカネライトフォームを屋根・壁・床すべてのパネルの中に充填断熱工法で施工し、より一層家全体の断熱・防音・防露効果を補強しています。

皆幸ホーム独自の保証（無料）付き
皆幸ホームの各部位に対し保証期間を定めその期間中において瑕疵（かし）が現れた場合は、無償で補修いたします。

※不動産仲介手数料について ＝ 疎開先別荘の土地と建物は、不動産物件につき売買にあたって不動産仲介料が発生します。
仲介手数料＝土地と建物(本体価格)の合計金額 ×0.03+6 万円 ×1.05 です。

※住宅本体価格（当社標準仕様）のほかに、各種のオプション工事費用や、各種の諸費用が必要になります。それはいずれも建築現場の地域条件や地形、お客様の希望や好みによって大きく異なります。オプションの種類や諸費用などにつきましては、パンフレットやカタログで確かめたり、建築担当スタッフと納得のいくまで相談の上、見積書をご提示いたします。

※掲載プランは、積雪 1m未満の地域用です。積雪量、寒冷地、離島、沖縄県など対応地域により諸条件があります。



皆幸疎開先別荘 協賛店
くり返し来る各種災害の備えと
別荘を持つ暮らしの豊かさに賛同し
皆幸の疎開先別荘を推薦します。

見学会へ参加するときは
必ず**電話予約 0120-38-2010** と
このパンフレットをご持参ください。

協賛店	

首都直下地震 南海トラフ地震

首都圏で、M7級の巨大地震が4年以内に70%の確率で発生する
東京大学地震研究所 2012年1月公表

M9.1の巨大地震で最大津波高34.4mが襲う
南海トラフ巨大地震内閣府検討会 2012年3月公表

いつか来る!? 巨大地震と巨大津波の備えはできていますか?

来てからでは遅い!

疎開先別荘

現地見学会ご案内

海抜約35m・直下に活断層なし・茨城県鹿島台地分譲開始

建物＝東日本大震災復興住宅として企画開発販売中の大好評住宅!!

別荘として利用しもしもの時の疎開先に

プレハブ・仮設ではない!
本格的本建築の永住型住宅
安全安心が驚異の低価格で

298万円住宅
本体価格(税別) / 2DK(10.25坪)

新築・疎開先別荘が土地付きで480万円～ 毎月のお支払い2.5万円～

緑の中におしゃれなデザイン。
内部はマンション風つくりの住まい。
超激安価格でも、プレハブや仮設ではない、高強度・高品質の快適住宅。

皆幸協同事業全国チェーン本部 ・ 東日本大震災住宅復興支援協同事業本部
皆幸疎開先別荘協同事業本部 ・ 皆幸戸建賃貸住宅協同事業本部
（皆幸ホーム製造・総販売元）
皆幸不動産株式会社
〒311-2203 茨城県鹿嶋市浜津賀388
TEL：0299-78-7002(代表) FAX：0299-78-7003
0120-38-2010
ホームページ http://kaiko-fudousan.co.jp Eメール kashima@kaiko-fudousan.co.jp

低価格実現 298万円 住宅展示場 皆幸ホーム

営業時間▶ 10:00～17:00 年中無休

求 土地・中古住宅 震災・伸びます 皆幸

↑この大看板を目印に★国道51号線沿い↑

絵空事ではない！

日本列島は今、動く大地の活動期に入り
巨大地震・巨大津波が
確実に来る時代といわれている…

首都直下地震 × 南海トラフ巨大地震

「マグニチュード7級の首都直下地震が4年以内に約70%の確率で発生する。」

東京大学地震研究所 2012年1月公表

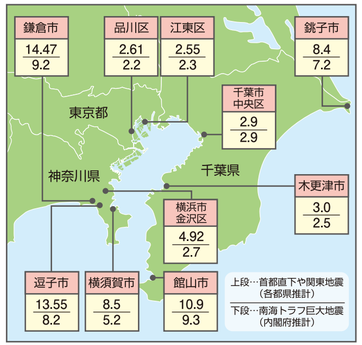
「南海トラフの想定震源域が連動すると、マグニチュード9級の地震で6都県に高さ20メートル以上の津波が到達、震度7は10県153市町村に及ぶ。」

内閣府有識者検討会　2012年3月公表

「東京湾北部など4つの首都直下地震の被害想定では、21区市町の一部で震度7の可能性があり、死者は都内で最大約9600人に及ぶ。」

東京都防災会議地震部会　2012年4月公表

想定される各区市で最大の津波高（単位：メートル）



決して恐怖心をあおるわけではありません。しかし、来てからでは遅い！
迫り来る「その日」！ 家族と自分をどう守るか！！
家屋倒壊・火災・津波。その後はヘドロとがれきの山。
首都圏は過密地帯で避難所は満杯！
復旧には時間がかかり、仮設住宅に入居できたとしても
長期間を覚悟しなくてはなりません。
以上のように衝撃的な公式発表ばかりですが、決して絵空事ではなく、
最悪の事態を知りながら、大切な家族と自分のためにも安全安心の地に別荘を兼ねた
「疎開先」の備えをお勧めいたします。

分譲開始 現地見学会のご案内 無料

□土地が安い！ ➡ 疎開先土地（鹿島台地）
□建物が安い！ ➡ 疎開先建物（皆幸ホーム）

見学会開催日	毎週 水 土 日 祝（雨天決行）
集合時間	PM 1:00 ～ 4:00 終了
集合場所	皆幸本社 研修室（茨城県鹿嶋市浜津賀388）

見学会ご参加には、必ず電話予約 0120-38-2010と、このパンフレットをご持参ください。

❶高速バス利用 ： 東京駅八重洲南口7番乗り場、鹿島神宮行乗車で、「水郷潮来」下車。
乗車時間 / 東京駅から約90分。毎日87往復。約10分間隔で発車しています。
❷バス・電車ご利用の場合は、最寄駅まで送迎いたします。
❸カーナビ利用 ：「0299-78-7002」または「茨城県鹿嶋市浜津賀388」と入力してください。
❹地元スーパー、病院、銀行、役所、学校、駅、海、湖など周辺地域の案内をいたします。

見学 point 1 鹿島台地が「疎開先」として最適な理由

①活断層がないため直下型地震皆無。地盤頑強、液状化なし。
②海抜約35mで津波の危険性なし。
③現在、放射能の影響なし。
④台地とは周囲より高くて平坦な土地で、地すべり、がけ崩れの危険箇所なし。
⑤東日本大震災でも鹿島台地では被害も軽微で安全安心の地。
⑥そして！さらに重要なのは地価が首都圏や他の別荘地と比較し格段に安く、**住宅地で1坪＝1万円～**。

見学 point 2 鹿島台地が「別荘地」、特に「田舎暮らしの理想郷」といわれる理由

①海と湖に恵まれ、水のレジャー満喫。（魚釣り・サーフィン・海水浴など）
②気候温暖で夏涼しく、冬暖か、自然豊か。（家庭菜園・ガーデニング・温泉・ゴルフなど）
③高速バスや車でのアクセスが良く、週末の田舎暮らしが人気。
④買物・医療施設などが近隣。
⑤農作物・海産物が地元で獲れ、新鮮で安く生活費が安上がり。都会と比べ生活しやすい。

見学 point 3 別荘となる皆幸ホームの優秀性の確認

①疎開先別荘＝皆幸ホームのモデルハウス展示場で4棟見学。
②疎開先別荘の建築地・建築現場を案内。
③疎開先別荘の製造所、茨城工場の見学。
④皆幸スーパータウン＝皆幸ホーム戸建賃貸住宅36棟建築現場見学。
⑤そして！土地同様重要なのが建物価格。皆幸ホームの他では例のない激安価格を確認してください。

田舎暮らしの理想郷で別荘として利用！ 安全安心の地で、いろいろな災害時の疎開先として利用！

有名&大手企業の住宅だからとか、高いからたぶん安心といっても、良い住宅とは限りません。皆幸ホームは驚異の低価格でも、プレハブや仮設ではなく構造（強度）検査合格・建築申請許可・法務局登記までできる、本格的安全・安心・快適の高品質永住型住宅です。

皆幸ホームは災害復興用住宅 安さと強さ 8 つの理由

❶ **強度耐震** / 新案&特製枠組壁構法
❷ **基礎** / ベース・一体型鉄筋コンクリートベタ基礎構造
❸ **土台** / 腐敗防止薬注入材施工・白アリ防除薬注入材施工
❹ **床下** / ムラのない風通しにパッキン施工法採用
❺ **断熱・防音** / 最先端高性能宇宙ロケット用塗料を屋根に施工
❻ **外断熱システム** / 各種受賞の独立気泡フォームで建物全体をすっぽり覆う工法
❼ **付帯設備品** / 一流メーカー品標準装備
❽ **驚異の低価格の秘訣** / 徹底合理化・大量生販化・分業省力化・協同事業化など、詳しくは展示場にてご確認ください。

皆幸ホームは、東日本大震災で全壊・流出家屋に対し、国から支給される支援金300万円で買える家として開発した災害復興住宅です。従って、まず第一に地震対策を配慮した強さにこだわり、特に安さにおいては住宅用パネル製造金型と生産ラインの完成により、大量生産によるコストダウンが実現しました。

やすらぎを生む快適な暮らしに 充実の一流メーカー品 標準設備仕様！

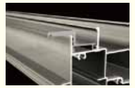
キッチン sunwave
機能や収納もしっかりしていてシンプルで使いやすいキッチンです

ユニットバスルーム INAX
心地いいバスタイムをより充実したバスルームで

洗面化粧台 INAX
たっぷり深さの洗面器で、洗顔・洗髪・花の水あげなども快適に

シャワートイレ INAX
超節水シャワートイレで大切な水をムダなく賢く節約します

サッシ 105CM



業界初の樹脂アングル。
内装材と直接接するアングル部分に、熱を非常に伝えにくい樹脂を採用。温度差による結露を抑え、内装材の腐食も防ぎます。

複層ガラス 105CM

複層ガラスで断熱効果が高まり、快適性がアップ。冬暖かく、夏涼しい室内温度を保つことができます。また、複層ガラスは結露を抑えたり、遮音にも効果を発揮します。

※掲載画像はイメージです。（一部の画像にはオプションが含まれます。）
※構造・設備仕様のメーカーと、各工事業者は当社指定となります。また、構造・設備仕様は、技術改良のために予告なく一部変更となる場合や、諸事情により変更になる場合があります。